

Fermin Alí Cruz Muñoz\*  
María Estela Muñoz Espinosa\*\*  
Alejandro Alí Cruz Muñoz\*\*\*

PATRIMONIO CULTURAL

# Tultitlán: contratendencia al fenómeno de terciarización en la zona metropolitana de la ciudad de México

## T Condiciones socioeconómicas de la población

Tultitlán es un municipio localizado al norte de la ciudad de México, forma parte del área metropolitana de la ciudad de México, como municipio conurbado, en una zona que durante las últimas décadas ha manifestado un acelerado proceso de crecimiento demográfico. Tiene una extensión territorial de 7 109 ha, de las cuales 65% corresponden al área urbana y es susceptible de urbanización, el restante 25% lo conforma el área no urbanizable, correspondiente en su mayor parte al parque estatal Sierra de Guadalupe.

De acuerdo con el censo de población y vivienda del 2000, existen en el municipio 428 163 pobladores,<sup>1</sup> y se prevé para los próximos diez años un incremento del orden del 3.5% anual.<sup>2</sup> La estructura por edad indica que el 58% de la población es menor de 25 años, lo que significa que en el corto plazo (menos de cinco años), se acentuará la demanda de elementos de equipamiento urbano, servicios y fuentes de empleo. La población económicamente activa (PEA) representa 29.8% del total y trabaja mayoritariamente en actividades comerciales y de servicios, seguida de la que trabaja en actividades industriales; finalmente está la población dedicada a actividades agropecuarias, menos representativa; la distribución porcentual es: 53.62%, 45.96% y 0.42%, respectivamente.

El nivel de ingresos promedio se sitúa en cuatro salarios mínimos, aunque la mayoría de la población (44%) percibe

\* Facultad de Arquitectura, UNAM.

\*\* Biblioteca Nacional de Antropología e Historia, inah.

\*\*\* Universidad Intercontinental.

<sup>1</sup> XII Censo general de población y vivienda 2000, México, INEGI, 2001.

<sup>2</sup> Proyecciones de población estimadas por Conapo.





Figura 2.

entre dos y tres salarios mínimos; el 25% de la misma subsiste con menos de dos salarios mínimos, y el restante 31% gana más de cuatro salarios mínimos.

#### Proceso de industrialización del municipio

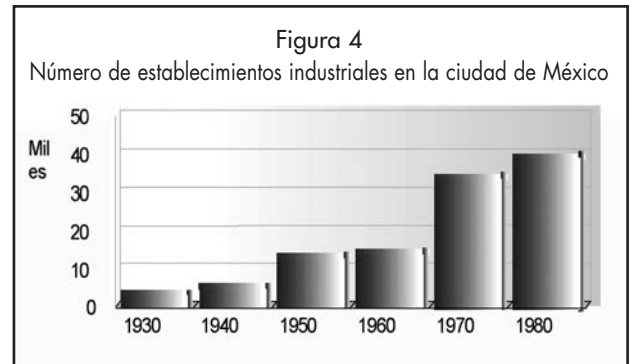
Después de la Revolución, el desarrollo económico del país se enfocó en el sector secundario, desplazando de manera paulatina al sector primario como prioritario en el desarrollo económico, gracias a la política de sustitución de importaciones.



Figura 3.

La industrialización se concentró principalmente en las ciudades de Guadalajara, Monterrey y el área metropolitana de la ciudad de México.

En el caso de esta última la concentración industrial se debe a las condiciones históricamente favorables de ser la sede de los poderes políticos-administrativos y a



las obras de infraestructura existentes en ella para la comunicación con otras regiones del país.

En 1960 el Distrito Federal agrupaba 96% de las fábricas de la zona metropolitana y concentraba 80% de la producción industrial bruta; en 1970 esta proporción cambió, pues 69.1% de la producción provenía del Distrito Federal y 30.9% de los municipios conurbados del área metropolitana. La población se concentró en la zona norte —específicamente en los municipios de Naucalpan, Ecatepec y Tlanepantla—, los cuales tuvieron una consolidación como zonas industriales, pues habían iniciado su industrialización en las décadas de 1950 y 1960. En esta última se inició la expansión industrial hacia los municipios de Cuautitlán y Tultitlán. Al finalizar 1980, los tres primeros municipios se encuentran saturados y se presenta la consolidación de los segundos. Al mismo tiempo empieza la expansión hacia los municipios colindantes de La Paz, Atizapán, Nicolás Romero, Coacalco y Tecámac. Ixtapaluca y Chalco presentan un bajo nivel de industrialización.

El motivo principal por el que la industria se asentó en el municipio de Tultitlán fue el surgimiento de ejes de transporte, como las carreteras y el ferrocarril. Estos sistemas contribuyeron a acelerar la circulación de mercancías y la rotación del capital. Las vías más importantes fueron la autopista México-Querétaro, la antigua carretera México-Cuautitlán, la vía del tren que atraviesa el municipio, para el cual existe un patio de maniobras y una ramificación de la vía en la zona denominada como Lechería y otra conocida como la vía José López Portillo. Esta vía, que también divide al municipio en su eje norte-sur, comunica los munici-

Figura 5  
Número de establecimientos industriales según el tipo de actividad en Tultitlán (1985)

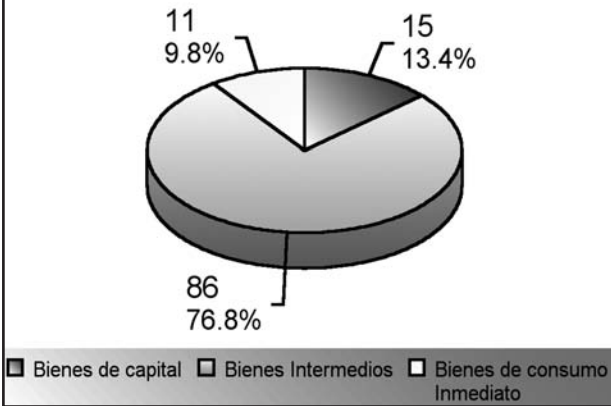
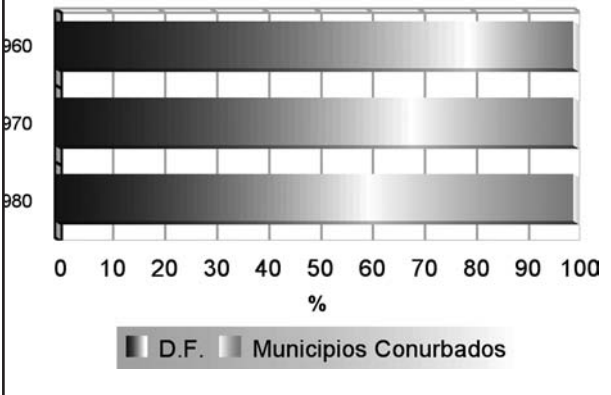
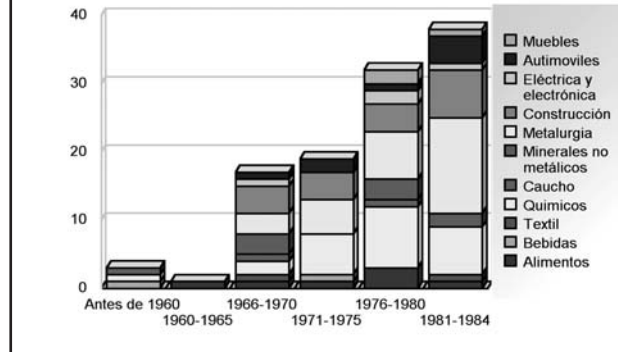


Figura 6  
Participación en la producción industrial bruta en la ciudad de México



pios con mayor industria en la zona (Naucalpan y Ecatepec). En Tultitlán se ubican dos grandes zonas industriales: la de Lechería, con el mayor número de establecimientos industriales del municipio, y el parque industrial Cartagena, formado en la década de 1970. Las primeras industrias que arribaron fueron en la década de 1940; en 1960 se inició el proceso continuo de instalaciones industriales y en la década de 1970 se estableció el mayor número de asentamientos industriales que actualmente permanecen en el municipio. En lo que respecta al de Cartagena, éste forma parte de un conjunto de parques industriales que se

Figura 7  
Número de establecimientos por actividad y fecha de instalación en Tultitlán



crearon durante el sexenio del presidente Gustavo Díaz Ordaz.

Para 1985, el municipio contaba con 112 establecimientos industriales, entre los que destacan los dedicados a productos minerales no metálicos y a la fabricación y reparación de productos metálicos y ensamble de maquinaria, exceptuando a la industria eléctrica. Sin embargo, el mayor número de la PEA del sector secundario se enfocó en la fabricación y reparación de artículos de hule y plástico, la mecánica eléctrica y electrónica, así como en la metalurgia.

A lo largo de este proceso el municipio se urbanizó, generando muchos desarrollos habitacionales y un crecimiento social, lo cual saturó al municipio con población que arribó a la localidad por la creciente oferta de empleos. Sin embargo, dicha oferta fue superada por la demanda y en realidad llegó más gente de la requerida, por lo que fue necesario que los no colocados buscaran otras formas de subsistencia, dando paso así a la llamada terciarización de las zonas en proceso de consolidación.

En este tenor, la mayoría de los municipios industrializados tuvo una paulatina disminución de las actividades agropecuarias, hasta el punto de que casi desaparecieron. Lo anterior provocó un decremento en números relativos de la población dedicada al sector secundario y un masivo incremento de la que se desempeñaba en el sector de los servicios.

Este fenómeno se puede explicar a partir de la teoría de Lowry, quien describe de manera muy sencilla el

proceso urbano a partir de los componentes de la estructura urbana. Basado en las tres actividades clasificadas como “dentro de sitios”, se considera al empleo como la actividad básica de la ciudad, la cual atiende demandas externas de la misma, como las industrias en este caso. Al considerarlo como *Input* de una ciudad, trae como consecuencia la llegada de población residente para cubrir la necesidad de empleo generado por estas actividades básicas.

La llegada de la población dedicada a la actividad básica genera la necesidad de cubrir sus necesidades de servicios, lo que a su vez contribuye a la creación de nuevos empleos para cubrir esa área de servicios. De igual manera las actividades básicas requieren de servicios específicos dentro de la ciudad.

Estos servicios locales forman el *Input* de la llegada de nueva población, con la característica de que se requirió en un principio un número menor de personas, por lo que esta población nueva vuelve a necesitar servicios, pero los empleos requeridos se reducen y el ciclo disminuye hasta llegar a un equilibrio en el que se podría decir que está solo la población necesaria para el desarrollo de las actividades básicas establecidas desde un principio.

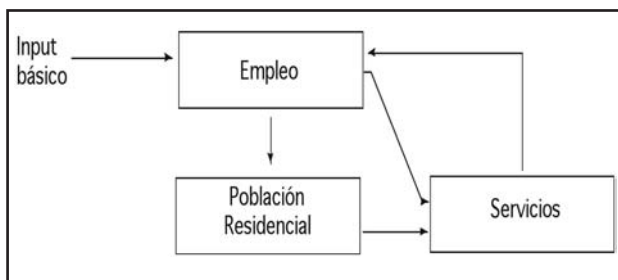
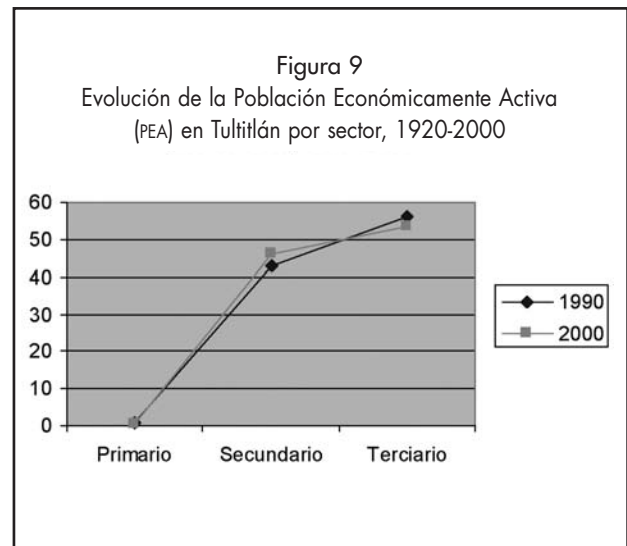


Figura 8

A partir de esta teoría se entiende la terciarización, es decir el incremento de servicios de una región, la cual está destinada de manera cíclica a satisfacer las demandas de la población local.

#### Comportamiento de la PEA en el municipio

Al revisar información censal del INEGI se ve cómo dicha terciarización en el municipio no se dio en el periodo de 1990 a 2000, pues existió un aumento en



la población dedicada al sector secundario, fenómeno que, a diferencia de la tendencia del municipio dentro de su proceso de consolidación, es diferente en los otros municipios

Como se puede observar en la figura 13, este incremento fue de casi tres puntos porcentuales. Al igual que en el resto de los municipios, la población dedicada al sector primario aminoró, pero en el sector terciario los puntos que incrementó la industria se tomaron de las actividades de servicios, siendo de igual forma un decaimiento del casi 3% de la PEA de 1990 a 2000.

Al realizar un análisis más detallado por sectores de actividad definida por INEGI, encontramos que se han modificado y que algunos rubros se ampliaron mientras otros desaparecieron, por lo que se dificultó la lectura a este nivel de desglose. Lo que se pudo observar en las actividades correspondientes al sector secundario, es una duplicación de la población dedicada a la industria manufacturera, siendo de 24 775 en 1990, a 46 448 en 2000. Pero el caso a destacar es el sector de la construcción, que tuvo un incremento sorprendente, pues su representatividad era del 5.81% de la PEA y en el año 2000 fue del 13.32%. Además se observa de esta manera que la población que trabajaba en la industria generó este aumento en números relativos del sector de la transformación, lo cual la convierte en un factor importante a la industria de la construcción.

**PATRIMONIO CULTURAL**

Figura 10. PEA por sector de actividad en 1990 y 2000

Sector de actividad	1990		2000			1990		2000	
	Población	(%)	Población	(%)		Población	(%)	Población	(%)
Agricultura, ganadería, caza y pesca	648	0.93	610	0.42	<b>Sector primario</b>	<b>648</b>	<b>0.93</b>	<b>610</b>	<b>0.42</b>
Minería	44	0.06	59	0.04					
Extracción de petróleo y gas	409	0.59							
Industria manufacturera	24775	35.47	46448	32.04	<b>Sector secundario</b>	<b>29894</b>	<b>42.80</b>	<b>66632</b>	<b>45.96</b>
Electricidad y agua	608	0.87	818	0.56					
Construcción	4058	5.81	19307	13.32					
Comercio	10462	14.98	21332	14.71					
Transporte y comunicaciones	5003	7.16	10917	7.53					
Información en medios			801	0.55					
Servicios financieros	1124	1.61	1301	0.90					
Servicios inmobiliarios y de alquiler			706	0.49					
Administración pública y defensa	3032	4.34							
Servicios educativos			5318	3.67					
Servicios de salud			4769	3.29					
Servicios comunales y sociales	9661	13.83			<b>Sector terciario</b>	<b>39296</b>	<b>56.27</b>	<b>77727</b>	<b>53.62</b>
Servicios profesionales y técnicos	1477	2.11	2953	2.04					
Servicios de apoyo a los negocios			4665	3.22					
Servicios de restaurantes y hoteles	2133	3.05	7029	4.85					
Servicios de esparcimiento			1093	0.75					
Servicios personales y mantenimiento	6404	9.17							
Otros servicios excepto gobierno			10361	7.15					
Actividades del gobierno			6482	4.47					
No Especificado	2376		5865						
<b>Total</b>	<b>72214</b>	<b>100</b>	<b>150834</b>	<b>100</b>					
<b>Total sin No Especificado</b>	<b>69838</b>		<b>144969</b>						

Fuente: XI y XII Censos Generales de Población y Vivienda, México, INEGI, 1991 y 2001.

### Planteamiento del problema

Con el fin de conocer el origen de este fenómeno que contradice la tendencia general del empleo en las zonas urbanas —las cuales apuntan hacia un proceso de terciarización de las actividades económicas—, se decidió que por no contar con información censal que indicara el cambio de empleo de la población en el lapso de una década, se llevaría a cabo una encuesta en las zonas donde se presenta con mayor preponderancia una PEA dedicada a actividades del sector secundario.

De esta forma, nuestra hipótesis va en el sentido de que el incremento en la PEA dedicada a actividades secundarias se debe a la generación de oferta de vivienda en el municipio, cuyos adquirentes no cambiaron de domicilio por conseguir un empleo en este lugar, sino que mantienen su trabajo que se relaciona con el sector industrial.

#### *Definición de la zona de estudio*

Como respuesta a la hipótesis que desarrollamos, nos enfocamos en las zonas de nuevo surgimiento en el periodo de 1990 a 2000. De esta manera se podrían identificar las características de la población inmigrante, y de esta forma comprobar la hipótesis planteada.

Es por ello que se decidió determinar como zona de estudio la denominada Ampliación San Mateo, cuyas características de surgimiento pasaron de ser asentamientos irregulares espontáneos, hasta convertirse en unidades habitacionales construidas por desarrolladores inmobiliarios.



Figura 11. Colonia Ampliación Solidaridad.

Con base en estas características, se eligieron las colonias para levantar las encuestas. Se escogieron una colonia de asentamientos irregulares y una unidad habitacional.

Los criterios de elección están en relación con la estructura de la PEA de las colonias seleccionadas, dedicada en su mayoría a la actividad laboral en el sector secundario. Dichas colonias fueron la Ampliación Solidaridad y Real del Bosque. Ambas tienen 58.13% y 57.64%, respectivamente, de población dedicada a la industria de la transformación.

En ese sentido, el objetivo de la investigación consiste en identificar las causas por las que la población de esas colonias, recientemente creadas, presentan una alta vocación hacia el sector de la industria y la transformación, lo cual significa un comportamiento atípico de las colonias de inmigrantes, en una ciudad enfocada al desarrollo de actividades de comercio y servicios.

Mediante esta definición de colonias se logrará cubrir los dos grandes fenómenos de urbanización desde el punto de vista de la planeación urbana. Así, la urbanización por encargo y la autoconstruida darán resultados relacionados con su origen.

#### *Definición del cuestionario*

Al revisar la información generada por el censo poblacional, se necesitó completarla con información de campo para determinar las características de la migración y su relación con la situación laboral. En este sentido, se decidió generar una cédula de trabajo para conocer el



Figura 12. Colonia Real del Bosque.

Figura 13. Comportamiento de la PEA en relación con sector secundario de la zona Ampliación San Mateo, Tultitlán, para el año 2000

CLAVE	Población total	PEA	PEA secundaria	%
131-1	3804	1238	585	47.25
132-6	1846	533	228	42.77
133-0	1910	498	207	41.56
134-5	1364	317	149	47.00
145-3	640	170	98	57.64
146-8	209	43	25	58.13
<b>Total</b>	<b>9773</b>	<b>2799</b>	<b>1292</b>	<b>46.15</b>

Fuente: XII Censo General de Población y Vivienda 2000, México, INEGI, 2001.

origen de la población, las razones de su migración y su ocupación antes y después del cambio de domicilio.

*Resultados de las encuestas*

a) Resultados generales. La muestra fue de 37 habitantes económicamente activos, dividiéndose de forma proporcional en relación con su población total por cada colonia, siendo 26 personas para la colonia Ampliación Solidaridad y 11 para Real del Bosque. En el cuadro de resultados se observan las diferencias y similitudes de las colonias, en relación con sus características de tipo de surgimiento. Por un lado, tenemos que se compraron, regularizaron y mediante la autoconstrucción se edificaron viviendas; por otro lado, las viviendas se adquirieron en su totalidad mediante créditos otorgados por FOVI. La percepción de los espacios, especialmente del entorno, tiene una mejor condición en la colonia de Real del Bosque respecto a Ampliación Solidaridad, pues todavía presenta características rurales y su imagen urbana se relaciona más con construcciones en obra negra; además, carece de vegetación en las vialidades, las calles secundarias están sin pavimentar y otras no tienen banquetas ni guarniciones.

Para las dos colonias, la mayoría de los entrevistados fueron del sexo masculino cuyas edades se concentran en el grupo de edad de 40 a 59 años para la colonia Ampliación Solidaridad, y de 25 a 39 años para la colonia Real del Bosque. Los habitantes de esta última antes de su llegada contaban con casa propia (54.5%), sin que sucediera así con los pobladores de Ampliación

Solidaridad, pues la mayoría rentaba (47%). Las razones por la que cambiaron de domicilio son diferentes en ambos casos; así, la búsqueda de casa propia representó el motivo principal para que se desplazaran a Real del Bosque, mientras que para la otra colonia fueron determinantes las razones de trabajo.

Los habitantes de ambas colonias percibieron mejor su actual vivienda respecto a la anterior; sin embargo, 15% de los pobladores de Ampliación Solidaridad dicen que es peor vivir aquí, lo que se comprueba además porque 54% percibe que las condiciones urbanas del entorno son peores. Las razones de esto se explican por la deficiencia en los servicios, especialmente de transporte, así como las condiciones precarias de las viviendas.

Estas colonias son de reciente poblamiento, ya que el tiempo de residencia va de los dos a tres años, provenientes en su mayoría de los municipios contiguos a Tultitlán. Sin embargo, para el caso de Real del Bosque los habitantes llegaron del Distrito Federal o de los municipios contiguos (45.5% y 54.5%, respectivamente). Cada familia tiene predominantemente de tres a cinco miembros, de los cuales más de uno trabaja. Las zonas de trabajo son diferenciadas; así, los habitantes de Ampliación Solidaridad tienen en los municipios contiguos y en el propio su fuente de empleo (40.4% y 51.9%, respectivamente); mientras que 45.1% de los pobladores de Real del Bosque se desplazan al Distrito Federal para su empleo. Esta situación está ligada al lugar de origen; así la mayoría de los habitantes de la Ampliación Solidaridad (46.2%) llegó de municipios contiguos, mientras los de Real del Bosque del Distrito Federal y de municipios contiguos (45.5% y 54.5%, respectivamente), como ya se afirmó arriba.

La situación laboral ha sufrido modificaciones en una y otra colonias, siendo aún las actividades comerciales y de servicios las predominantes. No obstante, en la Ampliación Solidaridad se incrementó el porcentaje de trabajadores en las actividades relacionadas con la industria, pasando de 34.6% a 42.3%, lo cual provocó la disminución del sector terciario (de 65.4% a 57.7%); en el caso de Real del Bosque el proceso suce-

Figura 14. Resultados de la encuesta levantada en campo (en porcentaje)

Colonia		Ampliación Solidaridad	Real del Bosque
<b>Edad</b>	De 25 a 39 años	23.1	70
	De 40 a 59 años	69.2	30
	De 60 años y más	7.7	0
<b>Sexo</b>	Masculino	80.8	63.6
	Femenino	19.2	36.4
<b>Situación de la vivienda anterior</b>	Propia	42.3	54.5
	Rentada	46.2	45.5
	Prestada	7.7	0
	Vivía con algún familiar	3.8	0
<b>Causas por el cambio de domicilio</b>	Razones familiares	19.2	0
	Razones de trabajo	38.5	27.3
	Búsqueda de casa propia	30.8	72.7
	Aumento de renta	11.5	0
<b>Percepción de la vivienda en relación a la anterior</b>	Mejor	76.9	100
	Igual	7.7	0
	Peor	15.4	0
<b>Percepción del medio en relación al anterior</b>	Mejor	46.2	100
	Peor	53.8	0
<b>Razones de la percepción</b>	Seguridad y tranquilidad	14.3	16.7
	Calidad de servicios	7.1	16.7
	Condición de la vivienda	35.7	0
	Situación económica	14.3	0
	Transporte	21.4	16.7
	Medio ambiente	7.1	50
<b>Forma de adquisición de la vivienda</b>	Compra	64	0
	Renta	24	0
	Vive con algún familiar	8	0
	Crédito	4	100
<b>Grupos de tamaño de familia</b>	1 a 2 miembros por familia	7.7	9.1
	3 A 5 miembros por familia	65.4	90.9
	6 y más miembros por familia	26.9	0
<b>Zonas de trabajo</b>	Tultitlán	51.9	27.6
	Municipios contiguos	40.4	27.3
	D.F.	7.7	45.1
<b>Grupos de personas que trabajan por familia</b>	Jefe de familia	19.2	27.3
	Padres de familia	46.2	18.2
	Más de 3 personas por familia	34.6	54.5
<b>Zonas de origen</b>	Municipios contiguos	46.2	54.5
	Otros municipios	7.7	0
	D.F.	11.5	45.5
	Otros estados	19.2	0
	Otro país	15.4	0
<b>Grupos de años de llegada</b>	Un año de residencia	15.4	
	2 a 3 años de residencia	46.2	100
	4 años y más de residencia	38.5	
<b>Sector en el que laboran</b>	Sector secundario	42.3	18.2
	Sector terciario	57.7	81.8
<b>Sector en el que laboraban</b>	Sector secundario	34.6	27.3
	Sector terciario	65.4	72.7

Fuente: elaboración propia, con base en los resultados de la encuesta.



dió a la inversa, es decir, se reforzó el sector terciario al pasar de 72.7% a 81.8%, mientras que el empleo industrial perdió una participación de 27.3% a 18.2%.

*b)* Forma de adquisición de la vivienda y situación de la anterior. Para Ampliación Solidaridad, la compra de un lote fue la forma predominante para hacerse de una propiedad (64%); ahora bien, los que la adquirieron mediante esta forma rentaban (54%), estaban en una casa prestada o bien la compartían con algún familiar. La causa que los obligó a cambiar de domicilio se debieron a la búsqueda de una casa propia (30%).

En el caso de la colonia Real del Bosque todas las viviendas se adquirieron mediante un crédito otorgado por FOVI, aunque antes dijeran que contaban con casa propia. Las causas de cambio domiciliario se debieron a factores relacionados con la seguridad de un patrimonio propio; esta aparente contradicción quizá se deba a que la edad de los entrevistados se sitúa en el rango de 25 a 39 años (70%), es decir, familias jóvenes (véase el anexo estadístico).

*c)* Percepción de la vivienda y situación de la vivienda anterior. En la colonia Ampliación Solidaridad la gente que rentaba y que compró un terreno para edificar su vivienda mediante la autoconstrucción, tiene una percepción de mejora de su situación, con todo y que el entorno urbano no es tan favorable debido a la deficiencia en los servicios públicos y a las dificultades para transportarse. Los que tuvieron una percepción de empeoramiento de su vivienda, son aquellas personas que antes vivían con algún familiar.

Para Real del Bosque, en general los residentes tienen una percepción de mejora de su vivienda y corresponden a personas que antes rentaban; prácticamente no se registró nadie que dijera que definiera como peor su vivienda con relación a su antiguo domicilio, ni tampoco el entorno urbano lo consideraron desfavorable; lo único que les pareció deficiente fue el transporte (16.7%) (véase el anexo estadístico).

*d)* Lugar de origen y zona de trabajo. Al revisar los datos, observamos que para la colonia Ampliación Solidaridad, el empleo no fue factor determinante para el desplazamiento de la población, ya que los que provienen de municipios contiguos permanecen en la misma zona de trabajo (50%), aunque si es notorio

que los procedentes del Distrito Federal cambiaron su lugar de trabajo por una localización cercana a su lugar de residencia (se establecieron en el mismo municipio o bien en los municipios contiguos), lo cual ocurrió en 66.7% y 33.3%, respectivamente.

En el caso de Real del Bosque ocurrió un fenómeno similar, aunque con algunas diferencias; esto es, la gente que vivía en municipios contiguos continua manteniéndose en ese lugar su trabajo (50%), pero los que provienen del Distrito Federal prácticamente permanecen todos en su mismo sitio de trabajo (véase el anexo estadístico).

*e)* Sector en el que laboran, respecto del que laboraban. El cambio en el empleo no se ha modificado sustancialmente en ninguna de las dos colonias, aunque sí se nota un ligero incremento del sector secundario en la colonia Ampliación Solidaridad; así, los que laboraban en este sector perdieron 11%, favoreciendo al sector terciario; mientras que de este último sector se desplazó 17.6% al sector secundario.

Aunque la pérdida de empleo en favor del sector terciario es más notorio en el caso de la colonia Real del Bosque, pues sólo se mantiene el 66.7% de la población laborando en mismo sector (secundario), se observa sin embargo una pérdida de 33.3% a favor del sector terciario; en tanto, aquellos que laboraban en el este último sector se mantienen en el mismo (véase el anexo estadístico).

*f)* El cambio de domicilio como determinante para el cambio de empleo. Efectivamente, hubo un incremento en el sector industrial al pasar de 34.6% a 42.3% en lo que respecta a la colonia Ampliación Solidaridad. Si bien el mayor peso porcentual como causa para cambio de domicilio (38.5%) se debe a razones de trabajo, la distribución porcentual respecto a otras razones no es significativamente importante (30.8%, 19.2% y 11.5%, búsqueda de casa propia, razones familiares y aumento de renta, respectivamente). Es importante saber cual(es) de las razones se mantuvieron estables en cuanto empleo; por ejemplo, a los que trabajaban en el sector terciario qué los motivó para cambiarse de domicilio. Así vemos que las personas del sector secundario se dedicaban a actividades relacionadas con el comercio y los servicios, cuyas razo-

nes de cambio de residencia obedecieron a motivos familiares y de trabajo; por otra parte, los que buscaban casa propia permanecieron en el sector secundario, ocurriendo lo mismo con los que rentaban.

En la colonia Real del Bosque el fenómeno resultó a la inversa, pues ahí se incrementó el empleo de las personas dedicadas al comercio y los servicios, al pasar de 72.7% a 81.8%, mientras que las razones del cambio de domicilio obedecieron a dos causas: búsqueda de casa propia 72.7% y razones de trabajo 27.3%. Para esta colonia no hubo movilidad laboral, ya que prácticamente todos permanecieron en el mismo empleo. Sin embargo, para Ampliación Solidaridad fue preponderante lo del sector secundario.

Esto nos lleva a la conclusión de que las causas de cambio de domicilio no fueron determinantes para el cambio de empleo, ya que esta población mantiene practicante el mismo trabajo (véase el anexo estadístico).

### Conclusiones

Tultitlán es un municipio que continua creciendo a una tasa demográfica de 3.2% anual, pasando de 246 464 pobladores en 1990, a 428 163 en los siguientes diez años. Este incremento demográfico plantea no sólo una mayor demanda de servicios e infraestructura pública, sino que además la estructura en la distribución del empleo manifiesta una contratendencia que pone en entredicho la evolución de las zonas urbanas consolidadas hacia la terciarización. Este municipio, en el que su industrialización observada durante las décadas de 1960 y 1970 marcó su despunte económico, se ha estado convirtiendo en los últimos veinte años en una “zona dormitorio”, caracterizada por un incremento de la PEA dedicada a actividades relacionadas con la industria (42.8% a 45.9%), en detrimento de la PEA ocupada en el sector comercial y de servicios, que aunque mayoritario descendió su participación en la última década de 56.3% a 53.6%. Esta situación no obedece a un crecimiento de la oferta de empleo en el

sector industrial en el municipio, sino a que la población llegada a Tultitlán está vinculada a un empleo relacionado con el sector secundario y a que la causa de su traslado obedece a razones de adquisición patrimonial de vivienda, y por lo tanto hay poca movilidad en el empleo.

Para comprobar este supuesto se llevó a cabo un trabajo de campo mediante la aplicación de una encuesta, cuyos resultados ya se detallaron en los apartados anteriores. Sin embargo, debemos destacar el hecho de la coincidencia entre las zonas de trabajo con el lugar de origen, así como la poca movilidad en el cambio de sector laboral; además, las causas del desplazamiento domiciliario están más asociadas a razones de tipo patrimonial (búsqueda de vivienda propia) que a razones del mercado de trabajo en el municipio. A pesar de lo desfavorable que resulta vivir lejos del trabajo y de la deficiencia en los servicios (especialmente de transporte), los moradores de este municipio consideran que adquirir en propiedad su casa representa una mejora en sus condiciones de vida.

La consolidación de su situación familiar está relacionada con la seguridad que genera la propiedad de vivienda, lo cual se refleja en los resultados de las encuestas. Además se observa que el medio urbano no necesariamente fue mejor al previo, dándose este fenómeno principalmente en la colonia irregular.

Con relación a su situación económica, en la colonia de Real del Bosque tiende a mantenerse, mientras que en la Ampliación Solidaridad se percibe una mejora, sin que esto resulte trascendental.

Así pues, al parecer Tultitlán significa un receptáculo para trabajadores con una experiencia laboral orientada a la industria. Esto quizás se deba a que en la última década las industrias inmobiliarias se han orientado hacia ese sector. Sin embargo, para los que no han accedido al mercado formal de vivienda y logran construir su vivienda mediante procesos de autoconstrucción, la oferta del suelo les resulta accesible si es que trabajan en el sector secundario.

**CÉDULA DE TRABAJO DE CAMPO**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CÉDULA DE TRABAJO DE CAMPO EN EL MUNICIPIO DE TULTITLÁN

Conjunto habitacional: \_\_\_\_\_

Ocupación: \_\_\_\_\_

Edad: \_\_\_\_\_ Sexo:  M  F

1. ¿De cuantos miembros está compuesta su familia? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuántos trabajan? \_\_\_\_\_

3. ¿Quiénes trabajan?

A. Padre	C. Hermano	E. Hermano
B. Madre	D. Hermano	F. Otro

Especifique: \_\_\_\_\_

4. ¿En que trabaja(n)?

	A. Padre	B. Madre	C. Hermano	D. Hermano	E. Hermano	F. Otro
Profesionistas						
Técnicos						
Trabajadores de la educación						
Trabajadores del arte						
Funcionarios y directivos						
Trabajadores agropecuarios						
Inspectores y supervisores de la industria						
Artisanos y obreros						
Operadores de maquinaria fija						
Ayudantes peones y similares						
Operadores de transporte						
Jefes y supervisores administrativos						
Oficinistas						
Comerciantes y dependientes						
Trabajadores ambulantes						
Trabajadores en servicios personales						
Trabajadores domésticos						
Trabajadores en protección y vigilancia						
Otro:						

5. ¿Dónde trabaja(n)?

A. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

B. \_\_\_\_\_ E. \_\_\_\_\_

C. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_

6. ¿Quiénes han cambiado de empleo antes de llegar a esta colonia?  Nadie

A. Padre	C. Hermano	E. Hermano
B. Madre	D. Hermano	F. Otro

7. ¿En que trabajaba(n) antes?

A. \_\_\_\_\_ C. \_\_\_\_\_ E. \_\_\_\_\_

B. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_

8. ¿Cuánto tiempo lleva viviendo aquí? \_\_\_\_\_

9. ¿Se siente mejor en ésta vivienda que en la anterior?  Sí  No

10. ¿Cuál era su domicilio anterior?

11. La casa en donde vivía era:  Propia  Rentada  Otro

Especifique: \_\_\_\_\_

12. ¿Por qué se cambió de residencia?

13. ¿Encuentra mejor el lugar actual donde vive que su anterior colonia?  Sí  No

Porqué: \_\_\_\_\_

14. ¿Como adquirió la vivienda?

Crédito  Traspaso  Arrendamiento  Otro

Especifique: \_\_\_\_\_

15. ¿Que organismo o institución otorgó el crédito?

16. ¿El vivir aquí le ha incrementado sus gastos diarios?

Nada  Poco  Regular  Mucho

Aproximadamente cuanto \_\_\_\_\_

**Cruces de variables (Cuadros)**

**Colonia Ampliación Solidaridad**

Cuadro 1. Forma de Adquisición de la Vivienda/Situación de la vivienda anterior

Forma de adquisición de la vivienda	Situación de la vivienda anterior Total				
	Compra	Propia	Rentada	Prestada	Vivia con algún familiar
Compra	72.70%	45.50%	100.00%		100.00%
Renta		54.50%			24.00%
Vive con algún familiar	18.20%				8.00%
Crédito	9.10%				4.00%
Total	100.00%	100.00%	100.00%		100.00%

Cuadro 2. Forma de adquisición de la vivienda/Situación de la vivienda anterior/ Percepción de la vivienda en relación a la anterior

Percepción de la vivienda en relación a la anterior	Forma de adquisición de la vivienda	Situación de la vivienda anterior Total				
		Compra	Propia	Rentada	Prestada	Vivia con algún familiar
Mejor	Forma de adquisición de la vivienda	66.70%	80.00%	100.00%		100.00%
	Compra		80.00%			80.00%
	Renta		20.00%			10.00%
Igual	Forma de adquisición de la vivienda	33.30%	100.00%			10.00%
	Forma de adquisición de la vivienda		100.00%			100.00%
	Renta		100.00%			100.00%
Peor	Forma de adquisición de la vivienda	50.00%				50.00%
	Forma de adquisición de la vivienda		50.00%			50.00%
	Vive con algún familiar					50.00%
Total		100.00%			100.00%	

Cuadro 3. Sector en el que laboran/Sector en el que laboraba

Sector en el que laboran	Sector en el que laboraba		
	Sector secundario	Sector terciario	Total
Sector secundario	88.90%	17.60%	42.30%
Sector terciario	11.10%	82.40%	57.70%
Total	100.00%	100.00%	100.00%

Cuadro 4. Zonas de trabajo/Zonas de origen

Zonas de trabajo	Zonas de origen					
	Municipios Contiguos	Otros Municipios	D.F.	Otros estados	Otro país	Total
Tultitlán	41.70%	50.00%	66.70%	100.00%	100.00%	65.40%
Municipios contiguos	50.00%		33.30%			26.90%
D.F.	8.30%	50.00%				7.70%
Total	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Cuadro 5. Sector en el que labora/Sector en el que laboraba/Causas por el cambio de domicilio

Causas por el cambio de domicilio	Sector en el que labora		Total
	Sector secundario	Sector terciario	
Razones familiares	Sector en el que laboran	100.00%	40.00%
	Sector secundario	25.00%	60.00%
Razones de trabajo	Sector en el que laboran	100.00%	40.00%
	Sector secundario	25.00%	60.00%
Busq. de casa propia	Sector en el que laboran	100.00%	37.50%
	Sector secundario	75.00%	60.00%
Aumento de renta	Sector en el que laboran	100.00%	66.70%
	Sector secundario	100.00%	33.30%
Total	100.00%	100.00%	100.00%

**Colonia Real Del Bosque**

Cuadro 6. Forma de adquisición de la vivienda/Situación de la vivienda anterior

Forma de adquisición de la vivienda	Situación de la vivienda anterior		Total
	Propia	Rentada	
Forma de adquisición de la vivienda	100.00%	100.00%	100.00%
Total	100.00%	100.00%	100.00%

Cuadro 7. Zonas de trabajo/Zonas de origen

Zonas de trabajo	Zonas de origen		Total
	Municipios contiguos	D.F.	
Tultitlán	33.30%	100.00%	63.60%
Municipios contiguos	50.00%		27.30%
D.F.	16.70%		9.10%
Total	100.00%	100.00%	100.00%

Cuadro 8. Sector en el que laboran/Sector en el que laboraba

Sector en el que laboran	Sector en el que laboraba	
	Sector secundario	Sector terciario
Sector secundario	66.70%	18.20%
Sector terciario	33.30%	81.80%
Total	100.00%	100.00%

**Cuadro 9. Sector en el que laboran /Sector en el que laboraban /Causas por el cambio de domicilio**

		Sector en el que laboraba		Total
		Sector Secundario	Sector Terciario	
Causas por el cambio de domicilio	Razones de trabajo	Sector terciario	100.00%	100.00%
	Total		100.00%	100.00%
Busqueda de casa propia	Sector en el que laboran	Sector secundario	66.70%	25.00%
		Sector terciario	33.30%	75.00%
	Total		100.00%	100.00%

